



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 декабря 2025 г.

№ 127852

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99 ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 ноября 2025 г. № 2865-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 04 декабря 2025 г. № И-14827/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение)

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами

с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 декабря 2025 г. № 127852

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, Конаковский проезд, вл. 8А, стр. 1, 3, 4, 5, 7	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001019:9292	10 243	Аренда, договор от 20 мая 2019 г. № М-09-054094, сроком до 27 марта 2064 г. запись регистрации от 26 июля 2019 г. № 77:09:0001019:9292-77/009/2019-2
2	г. Москва, Конаковский пр-д, д. 8А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001019:1074	1 467,9	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2006 г. № 77-77-13/007/2005-083
3	г. Москва, Конаковский пр-д, д. 8А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001019:1076	556,8	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2006 г. № 77-77-13/007/2005-084
4	г. Москва, Конаковский пр-д, д. 8А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001019:1077	733,4	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2006 г. № 77-77-13/007/2005-085

1	2	3	4	5
5	г. Москва, Конаковский пр-д, д. 8А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001019:1078	286,2	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2006 г. № 77-77-13/007/2005-086
6	г. Москва, Конаковский пр-д, д. 8А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001019:1080	568,8	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2006 г. № 77-77-13/007/2005-088
7	г. Москва, Конаковский пр-д, земельный участок 8А/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001019:9361	1 266	Аренда, договор от 21 июля 2020 г. № М-09-055538, сроком до 04 июля 2068 г. запись регистрации от 17 августа 2020 г. № 77:09:0001019:9361-77/060/2020-1
8	г. Москва, Конаковский пр-д, д. 8А, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001019:1079	610,2	Собственность, запись о регистрации от 05 июня 2006 г. № 77-77-09/031/2006-371
9	г. Москва, Конаковский пр-д, земельный участок 8А/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001019:9331	1 831	Аренда, договор от 22 марта 2019 г. № М-09-053846, сроком до 28 декабря 2067 г. записи о регистрации от 08 апреля 2019 г. № 77:09:0001019:9331-77/009/2019-3, от 08 апреля 2019 г. № 77:09:0001019:9331-77/009/2019-4, от 08 апреля 2019 г. № 77:09:0001019:9331-77/009/2019-5
10	г. Москва, Конаковский пр-д, д. 8А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0001019:1075	1 313,1	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 22 января 2024 г. № 77:09:0001019:1075-77/051/2024-5 (11/24), от 22 января 2024 г. № 77:09:0001019:1075-77/051/2024-3 (11/24), от 29 января 2016 г. № 77-77/009-77/007/230/2016-85/2 (1/12)